LINK リンク通信 COMMUNICATIONS

リンクの活動報告

保険代理店のイメージが強いリンクコンサルティングですが、形態は「FP(ファイナンシャルプランニング) 会社」。
その業務内容は、皆さまの想像以上に広いかもしれません。
今回はその一部タイアップセミナーをご紹介いたします。

1　2013.06.11　湘南ベルマーレ @平塚馬入グラウンド

LINK × 湘南ベルマーレ

湘南ベルマーレファンのお母様を対象に 30 分のミニセミナーを実施いたしました。

タイトルは**「今すぐ始める家計の見直し術 & 貯蓄・運用術」**。

主婦の方が気になる、家計管理の方法や 103 万・130 万円の壁、住宅ローンの借換えなど、実生活に役立つ内容をお話しいたしました。

また、湘南ベルマーレに長年所属された元プロサッカー選手の坂本 紘司さんにもご挨拶頂きました。今後も同じ湘南地域で活動する企業とのコラボに積極的に関わっていきたいですね。

2　2013.07.20　楽天の保険 みんなのためのマネーセミナー @ 横浜

LINK × 保険アドバイザー 楽天 INSURANCE

楽天の保険主催のマネーセミナー**「知らなきゃ損！今すぐ始めるプロの自分年金作り！」**で弊社鹿子島が講師を担当いたしました。お金の増やし方から保険の話まで盛りだくさんの２時間セミナーです。

「資産運用について背中を押してもらえました」「面白くて時間が過ぎるのがあっという間でした」などの感想を頂き、個別コンサルティングの希望者もたくさんいらっしゃいました。

other　2013.07.15　社内勉強会 @大船オフィス

リンクコンサルティングでは**毎月１回、全員参加の社内勉強会**を実施しています。研修テーマは経営品質・商品選定・業務改善等は毎回さまざま。プロの FP を育てるため、お客様にご満足頂くために、従業員教育にも力を入れている会社です。

発　行：
㈲リンクコンサルティング
神奈川県鎌倉市大船
1-12-10
湘南第５ビル２階
0467-41-4335
発行日：
2013 年 9 月 30 日
印　刷：
㈱横浜綜合写真

セミナー開催告知

リンクコンサルティングは、定期的にマネーセミナーを実施しています。
参加お申し込みは弊社まで、お気軽にお問い合わせくださいませ。

お茶とお菓子付き！

開催時間　水曜日 /19：00 ～ 20：30　土曜日 /13：30 ～ 15：00

セミナー会場　大船ルミネウイングサロン 6F or 弊社セミナールーム 2F

弊社にてご契約のある方	500 円
弊社にてご契約のない方	1,000 円

10 月	23 日（水）	女性のためのマネー講座	女性の方が最低限知っておきたい、貯蓄、運用、保険、年金や老後のことを基礎から学びましょう。
11 月	9 日（土）	家計見直し講座 ～住宅ローン借換え編～	借換えは大きな節約のチャンスです。月々返済額や総返済額がいくら減るか確認してみませんか？
12 月	14 日（土）	今すぐ始める！ プロの自分年金作り講座	将来必要な貯蓄額を計算してみませんか？そして、年金受取額の計算や効率的な貯蓄方法を学びましょう。

※講座の詳細は弊社 HP（セミナー案内）をご覧ください。　募資：1309-KL08-S0496

リンクのトリセツ（取扱説明書）

恒例企画になった「リンクのトリセツ」第３弾。
今回ご紹介するリンクのサービス内容は、ズバリ“保険”と“住宅ローン”です。

⑤ 保険見直しサービス

保険の見直しはナゼ必要？

永続的に支払いが続き、保障の内容もどんどん新しくなっていくものだから、定期的な見直しは必要です。
リンクコンサルティングでは「今」と「将来」まで見据えた最適な保険選びをサポートいたします。

ラ イフステージでリスクは異なる。

「結婚」「自動車の購入」「出産」「住宅の購入」「子供の進学・卒業」などなど、生活環境の変化は“保険を見直す”タイミングでもあるんです。でも、見直しは面倒だからという理由で、一度保険に加入してそのままになっている人が多いのも事実なんですよね…。

特 定の人だけ、お得な保険がある？

「タバコを吸わない」「ゴールド免許」「太陽光パネル設置」など。自分では当たり前と思っていることでも、保険の世界では、保険料が割引になる商品もございます。そのようなことを知らずに、保険を選んで加入している方も多くてもったいないんです。

保険のコト、どこまで知ってる？

特 病があっても保険は選べる！

「持病があるから」「健康診断結果の数値が悪いから」、という理由で保険に加入できないのは、昔の話です。最近の保険は、保障も加入条件も保険料も時代に即した内容になっています。数年前に入った保険と今の保険と比べてみてください。あまりの進歩の早さにびっくりするかもしれませんね。

備 えモレ・重複再確認！ 保険の範囲は想像以上です。

“保険の見直し”と言えばご自身やご家族の保障がメイン。でもそれだけで大丈夫でしょうか？財産である自動車やマイホーム、可愛いペットの保険、他人への賠償責任保険まで幅広く見直しすることで、日常生活全般の安心・安全とより大きな保険料の節約ができるかもしれません。

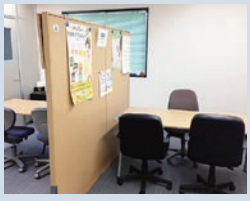
リンクで解決！

選べる 幅広い選択肢で、納得の保険が見つかります。

リンクで取り扱っている保険会社は約 20 社。選択肢が多いからより最適な保険を提案することが可能です。

専門 FP（ファイナンシャルプランナー）有資格者が、個別に対応します。

リンクコンサルティングの保険見直しサービスでは、生命保険・損害保険に精通した、経験豊富な FP 資格保有者が対応します。個別相談ブースをご用意しているので安心して相談いただけます。また、ご都合に合わせて訪問することも可能です。



▶▶パソコンからのお申込みも可能です。

⑥ 住宅ローン相談サービス

住宅ローンアドバイザー在籍！住宅ローンの相談もリンクにお任せください！

住宅ローンは組み方や住宅ローンの見直しによって、数百万円単位での節約が可能な場合もございます。
リンクコンサルティングは、皆様のライフプランに合った住宅ローンをご案内いたします。

スタート時点のローン設計がまずは最初の分岐点！

住宅ローンを組むときに、考えなければならないことはたくさん。もちろん、理想の住宅ローンは人それぞれ。お金の価値観やライフプランを考慮して、最適な住宅ローンを一緒に考えましょう。

？ 頭金をどれくらい充当すればいいの

まず皆さんが頭を悩ます“頭金”。もちろんローンの元本を減らすことができれば、その後の返済も楽になります。でも、まとまった資金を用意すると、手持ちの貯金が少なくなるし…。

？ 自分に合った金利のタイプは

住宅ローンには、大きくは「固定金利ローン」と「変動金利ローン」があります。固定にすれば、返済額が明確で計画も立てやすいけど、金利が高い…。変動にすると総支払い額が不確定で将来が不安…。自分のライフプランには、どっちが合ってるの?

返済の途中でも遅くない！まだまだ見直しは間に合います。

購入時には真剣に考える住宅ローンも、購入後は何も考えずに毎月返済し続けている人が多いと思います。ですが、保険と一緒で住宅ローンも見直しやメンテナンスがとっても大切です。

？ “繰上げ返済”について詳しく知りたい

簡単に言えば、残っているローンの一部もしくは全部を前倒しで返済すること。でも、「返済期間短縮型」「返済額軽減型」とか細かいことまでわからなくて、結局何もしていない人も多いのでは?

？ どんな場合、“借換え”が有効なの

今の金利より低い金利の住宅ローンに変更することを「住宅ローンの借換え」と言います。「ローン残高が 1,000 万円以上」「返済期間が 10 年以上」「金利差 0.5% 以上」の人は、見直すチャンス。ただ、手数料など費用がかかるので要注意です。

リンクで解決！

トータルサポート　見直し効果を検証して、最適なプランをアドバイス

リンクでは、お客様の簡易版キャッシュフロー（CF）表を作成し、繰上げ返済や借換えなどの住宅ローン見直しを実際に実行した場合の効果を検証しています。なかには、住宅ローンを借換えることにより総額で数百万円も軽減しているお客様が大勢いらっしゃいます。

借換え前	
ローン残高	2,500 万円
金利（固定）	2.95%
残り返済期間	30 年
毎月返済額	104,728 円
総支払額	37,701,835 円

※「フラット 35 2008 年 5 月実行金利」

借換え後	
ローン残高	2,500 万円
金利（固定）	2.03%
残り返済期間	30 年
毎月返済額	92,780 円
総支払額	33,400,743 円

※「フラット 35 2013 年 5 月実行金利」

軽減

ワンストップ　審査～契約～融資まで、煩わしい手続きも一括管理

モーゲージバンク「㈱ファミリーライフサービス」の代理人としてフラット 35 の取扱いを実施しています。審査から融資実行まで、当社で完結させることができます。

フラット 35 とは？

民間金融機関と住宅金融支援機構が提携し提供する長期固定金利の住宅ローンです。

▶▶パソコンからのお申込みも可能です。

8人 リンクメンバーに聞きました： 今回のテーマは… 好きな言葉

代表取締役会長
林 雅巳

▶得意淡然 失意泰然

事業計画や戦略を実行している時によく考えます。
新しいことに挑戦することが増えたのでいつもこうありたいと考えています。

代表取締役社長
中里 成光

▶今日が人生で一番若い日

今の一瞬が現人生での一番若い時。気がついた時、思い立った日が吉日。
一瞬一瞬を大切にして素敵な未来を描いていきたいです。
Be happy ♪

取締役
鹿子島 幸二

▶好きこそ物の上手なれ

私は FP（ファイナンシャルプランニング）という仕事が大好きです。趣味でも仕事でも大好きなものは極めていきたい。これが私のモチベーションになっています。

New Staff

業務統括
小森 充苗

▶一切は心より転ず

起こる事象をどう捉えるか、すべて自分の心次第。
ありのまま受け止め、おおらかに穏やかに、ほっこり幸せオーラをまとっている人で在りたいです。

チーフ・ファイナンシャルプランナー
津田 康有

▶笑う門には福来る

家族はもちろんお客様と一緒の時間、笑顔で過ごすことができるかがポイントです。
笑顔の時間が多いほうがハッピー！お互いに幸せな時間を共有できれば嬉しいです。

ファイナンシャルプランナー
梅田 翔太

▶神は細部に宿る

ディテールを疎かにすると全体としての美しさは得られないという意味でつかわれる言葉です。さまざまな物事に対して、細部からきちんと作り上げる姿勢を大切にしたいです。

事務主任
山本 奈実

▶ no rain, no rainbow.

どんなに辛くて挫けそうでも、その後に掛かる虹がどんなに綺麗か見てみたいと思いませんか。落ち込んでも何も解決しない、そんな時こそ元気に明るく！と心がけています。

事務スタッフ
楠本 直子

▶笑う門には福来る

物事に取り組む時、自分の心がけ次第でより良い方向に変えられると思っています。
いつも楽しくポジティブに過ごし、いいことが増えることを願ってます。

次回のテーマは…「行きたい場所」、お楽しみに！

04

Healthy & Peace

管理栄養士
小森 充苗の健康コラム

「快食・快眠・快便」
心地よい毎日を支える
一番の土台は排泄です

突然ですが、お通じのトラブルはありますか？
便秘。その原因はさまざまです。みなさんが一番に思い浮かべるのは乳酸菌不足でしょうか。食物繊維の不足、ストレスによる腸管の蠕動運動の低下、運動不足による腸管のひねり刺激の低下、腹筋の筋力低下、食事量不足による食物の残りカス不足、腸内細菌の細菌バランスの乱れなどが相まって起こります。
それ以外にもっとも重大な要因が、水分不足。
便は食事を消化吸収した後のカス、腸管膜の表面が剥がれ落ちた上皮細胞、そして腸内細菌の死骸のあつまりです。これらはスポンジのように水分を含み、しっとりフワフワの状態で腸を移動しますが、水分不足の状態ではスカスカガチガチに。「最近、快便じゃないカモ…」と感じたら、水分が足りているか確認してみてください。
その他、黒っぽい便は肉類ばかり食べているカモ？ゆるくて灰色がかっていて水に浮く便は脂肪の摂りすぎカモ？オレンジ色の便は野菜ジュース依存症カモ。黄土色よりやや緑っぽい便は緑黄色野菜がたっぷり摂れている証。良い便です。ご自身の便を観察して、分析してみてください。暑い夏が終わりましたが、水分はしっかり摂りましょう。

※健康コラムは、リンク日誌にて不定期に更新しています。ぜひご覧ください！

LINK

各種相談希望 各種お手続き
セミナーお申し込み
下記まで
お問い合わせください。

TEL/0467-41-4335 FAX/0467-41-4336
H P/ お問い合せページ info@linkc.com

有限会社リンクコンサルティングは各種媒体にて情報を発信しています。

リンクホームページ http://www.linkc.com/

リンク日誌 http://linkc.doorblog.jp/

Facebook でいいね！してください。
https://www.facebook.com/fp.linkconsulting